

CV



28/6/2018

Pasi Heiskanen

22.09.1962, Elimäki
Runeberginkatu 60 A 25
00260 Helsinki
040-8486200
pasi.heiskanen@hotmail.com

Yhteenveto

Monipuolinen ja pitkä kokemus tuloksellisesta johtamisesta suurtapahtumien, rakentamisen, maankäytön ja kiinteistöalan sekä kaupan ja konseptikehityksen aloilta. Markkinoinnin ja PR-alan ammattilainen. Laaja kontaktiverkosto koko Suomessa. Pitkä kokemus toiminnasta myös kansainvälisessä toimintaympäristössä.

- toimitusjohtajana tapahtumamarkkinoinnissa ja kiinteistöpalveluissa
- pitkä ja monipuolinen kokemus erityyppisten organisaatioiden johtamisesta
- vahva osaaminen liiketoiminnan kannattavuuden parantamisesta
- tulokselliset näytöt palvelumuotoilusta, kaupallisten konseptien kehittämisestä ja toteuttamisesta
- osaamista asumisesta, maankäytöstä, rakennuttamisesta ja kiinteistöjen kehittämisestä
- osaamista yleishyödyllisen organisaation, liike-elämän ja julkisen päätöksenteon rajapinnassa toimimisessa
- kokenut esiintyjä ja neuvottelija
- monipuolinen koulutus maan johtavissa yliopistoissa
- koko Suomen kattava laaja suhdeverkosto

Olen ulospäin suuntautunut, avoin, positiivinen ja idearikas, enkä jää neuvottomaksi vaikeissakaan tilanteissa. Erinomainen paineensietokyky. Uskon visionääriseen johtamiseen ja sekä yhdessä tekemiseen. Sitoudun vahvasti tavoitteisiin, laitan itseni peliin ja työskentelen pitkäjänteisesti. Esiintyjänä sekä neuvottelijana olen erittäin

kokenut ja osaan innostaa, että sitouttaa niin oman henkilökuntani kuin ympäröivät sidosryhmät.

Työkokemus

Toimitusjohtaja, osakas

Aari Isännöinti Oy

2016-

- Isännöintiyhtiön johto- ja kehittämistehtävät, markkinointi ja uusasiakashankinta
- Liikevaihto 2,0 milj., henkilökuntaa 28 neljällä paikkakunnalla. Liikevaihdon kasvu 22 % vuonna 2017.
- Tytäryhtiö Aari Management Oy hallituksen puheenjohtaja

Toimitusjohtaja	Osuuskunta Suomen Asuntomessut	2003-2016
<ul style="list-style-type: none"> • Kaikki johtamani 19 messualueet ja tapahtumat onnistuivat päivälleen aikataulussa. • Yhtiön tase vahvistui kaudellani 50 % ja vuoden 2015 tulos oli Asuntomessujen historian paras. • Kasvatin tapahtuman liikevaihtoa, joka on n.10 Me (Kävijämäärä ka 140.000 ja n. 200 kausityöntekijää). • Markkinointikonseptia uudistamalla sain aikaan 20 % liikevaihdon kasvun • Johdin useita tuloksellisia b-c ja b-b viestinnän ja markkinoinnin netti- ja mobiiliuudistuksia sekä sosiaalisen median kampanjoita. • Rakensin laajan suhdeverkoston suurimpiin kaupunkeihimme, rakennusliikkeisiin ja rakennuttajiin sekä teollisuuteen ja kauppaan, mediaan, lukuisiin päättäjiin ja järjestöihin. 		
Eurospar - ketjun johtaja	Suomen Spar Oyj	2001-2003
<ul style="list-style-type: none"> • Suomen Spar Oyj pörssiyhtiön johtoryhmän jäsen, tulostavasti liikevaihto n. 110 Me, henkilöä 300. • Kasvatin Eurospar – automarket ketjua liiketoimintaa ja markkinointia uudistamalla. • Lisäämällä liikevaihtoa, uudistamalla ketjukonseptia, tiukentamalla ja tarkentamalla operatiivista johtamista sekä henkilöstöuudistuksin ja onnistuin kasvattamaan ketjun kokonaiskannattavuutta suhteessa liikevaihtoon noin 1,5 %, mikä oli ketjulle merkittävä parannus. 		
Verkostojohtaja	Suomen Spar Oyj	1998-2003
<ul style="list-style-type: none"> • Suomen Spar Oyj pörssiyhtiön johtoryhmän jäsen, tulostavasti liikevaihto n. 17 Me, henkilöstöä 20 • Johdollani toteutettiin SPAR-konseptiuudistus ja rakennettiin uusia myymälöitä Tuloksena 320 myymälän konsepti ja ilme yhdenmukaistuivat ja liiketoiminta kasvoi • Kiinteistöjen suunnittelu, ylläpito ja vuokrahallinto organisoitiin uudelleen ja toiminta tehostui. • Vastuullani oli kansainvälisen konseptikehityksen soveltaminen Suomeen SPAR International kanssa. 		
Manager, Finland	DuPont JET Oy (ConocoPhillips)	1993-1998
<ul style="list-style-type: none"> • Toteutin uuden amerikkalaisen öljy-yhtiön jakeluasemaketjun (JET) etabloitumisen Suomeen, hankin liikepaikat ja rakennutin jakeluasemat. Yhteispohjoismainen organisaatio, työkieli ruotsi ja englanti. • Tavoitteena oli saavuttaa 5% markkinaosuus bensiinin myynnistä 10 vuodessa 60 jakeluasemalla. Huolimatta kilpailijoiden kovasta vastustuksesta saavutimme tavoitteen todella ripeästi; eli jo 5 vuodessa ja rakentamalla vain 30 jakeluasemaa (DuPont ConocoPhillips myi ketjun Tebooilille vuonna 2006). 		
Projektipäällikkö, Via Baltica	Neste Liikennepalvelu Oy	1992-1993
<ul style="list-style-type: none"> • Johdin Neste-jakeluasemaketjun rakennuttamista erittäin vaativissa olosuhteissa Venäjällä, Virossa, Latviassa, Liettuaassa ja Puolassa. • Parhaat onnistumiseni olivat kolmen uuden Nesteen konseptin mukaisen jakeluaseman toteuttaminen ja paikallisten projektipäällikköiden kouluttaminen länsimaiseen toimintamalliin sekä rakennuttamiseen tilanteessa, jossa maat olivat vasta siirtyneet markkinatalouteen. 		
Projektipäällikkö	Neste Liikennepalvelu Oy	1991-1992
<ul style="list-style-type: none"> • Nesteen jakeluasemien rakennuttamistehtäviä. • Suurin vetämäni kohde oli Kainuunportti Kajaanissa. 		

Projektipäällikkö	Kesoil Oy	1990-1991
--------------------------	------------------	------------------

- Kesoil – jakeluasemien rakennuttamistehtävät.

Arkkitehtisuunnittelija	Useita Arkkitehtitoimistoja	1985-1990
--------------------------------	------------------------------------	------------------

- Monipuolisia rakennus- ja kavasuunnittelutehtäviä useissa arkkitehti- ja insinööritoimistoissa.

Tutkinnot

- | | | |
|----------------------------|--------|------|
| • KTM, Ekonomi | Hanken | 2010 |
| • MBA | TKK | 2004 |
| • Arkkitehti, oivallisesti | TTKK | 1990 |

Muu koulutus

- | | | |
|--------------------------------------|------|------|
| • LKV ja LVV | | 2018 |
| • Myyntijohtamisen kurssi | HKKK | 2009 |
| • YTK-pitkä kurssi | TKK | 2006 |
| • Ylempi rakennuttajatutkinto (RAPS) | TKK | 1995 |

Luottamustehtäviä, mm

- | | |
|--|-----------|
| • Isännöintiliitto ry, strategiatyöryhmän jäsen | 2016- |
| • SFHP (Suomi-Finland Housing and Planning) hallituksen jäsen | 2004- |
| • Työtehosteuran edustajiston jäsen | 2012-2016 |
| • IFHP (International Federation of Housing and Planning) edustajiston jäsen | 2011-2016 |
| • Rakennustietosäätiö, edustajiston varapuheenjohtaja | 2004-2016 |
| • Messujärjestäjien Union, hallituksen jäsen | 2004-2016 |
| • Pientaloteollisuus ry, hallituksen jäsen | 2013-2015 |
| • Metropoliseura, hallituksen jäsen | 2011-2013 |
| • Suomen Arkkitehtiliitto SAFA, rakennussuunnittelutoimikunnan jäsen | 2004-2007 |
| • Kaupan keskusliiton turvallisuustoimikunnan jäsen | 2003-2004 |
| • Vantaan uusyrityskeskus ry, hallituksen jäsen | 2001-2003 |
| • Päivittäistavara- ja kauppa- ja elintarvikkeiden liitto, yhdyskuntasuunnittelu- ja kaupan ja elintarvikkeiden liiton jäsen | 1998-2003 |
| • Öljyalan keskusliitto ry, jakeluasematoimikunnan jäsen | 1993-1998 |

Edustustehtäviä ja tunnustuksia

- | | |
|--|------|
| • Asunto- ja viestintäministeri Pia Viitasen kauppavaltuuskunnan jäsen Kiinaan | 2013 |
| • Ulkomaankauppaministeri Paavo Väyrysen kauppavaltuuskunnan jäsen Venäjälle | 2009 |
| • Pääministeri Matti Vanhasen kauppavaltuuskunnan jäsen Japaniin | 2008 |
| • Vuoden Asuntovaikuttaja (Nordean, Rakennuslehden ja asuntotietokeskuksen vuosittainen valinta. Edellinen oli mm. asuntoministeri Jan Vapaavuori) | 2009 |
| • CONOCO Special performance award (Palkinto menestyksekkästä strategian toteuttamisesta Suomessa) | 1995 |
| • Yliluutnantti, res | 1996 |

Perhesuhteet ja Harrastukset

- Naimisissa, kaksi aikuista lasta
- Juoksu (Marathon), suunnistus, hiihto, golf, perhokalastus, opiskelu ja ruuanlaitto

www.pasiheiskanen.fi Twitter; [@pheiskanen](https://twitter.com/pheiskanen) LinkedIn; [www://fi.linkedin.com/pasi-heiskanen-4a0b319](https://fi.linkedin.com/pasi-heiskanen-4a0b319)