



Pasi Heiskanen

22.09.1962, Elimäki
 Runeberginkatu 60 A 24
 00260 Helsinki
 040-8486200
 pasi.heiskanen@hotmail.com

Yhteenveto

Monipuolinen ja pitkä kokemus tuloksellisesta johtamisesta rakentamisen-, maankäytön - ja kiinteistöalan, kaupan, konseptikehityksen sekä myynnin aloilta. Markkinoinnin ja PR-alan ammattilainen. Erittäin laaja kontaktiverkosto koko Suomessa. Pitkä kokemus toiminnasta myös kansainvälisessä toimintaympäristössä.

- toimitusjohtajana rakennusalan kehittämisalalla ja kuluttajamarkkinoinnissa
- tulokselliset näytöt kaupallisten konseptien toteuttamisesta ja kehittämisestä
- vahva osaaminen myynnin johtamisesta sekä liiketoiminnan kannattavuuden parantamisesta
- pitkä kokemus maankäytöstä, rakennuttamisesta ja kiinteistöjen kehittämisestä
- osaamista liike-elämän ja julkisen päätöksenteon rajapinnassa toimimisessa
- markkinoinnin ja PR-alan ammattilainen
- kokenut esiintyjä ja neuvottelija myös kansainvälisessä ympäristössä
- monipuolinen koulutus maan johtavissa yliopistoissa

Olen ulospäin suuntautunut, avoin, positiivinen ja idearikas, enkä jää neuvottomaksi vaikeissakaan tilanteissa. Erinomainen paineensietokyky. Uskon visionääriseen johtamiseen ja sekä yhdessä tekemiseen. Sitoudun vahvasti tavoitteisiin, laitan itseni peliin ja työskentelen pitkäjänteisesti. Esiintyjänä sekä neuvottelijana olen erittäin kokenut ja osaan innostaa, että sitouttaa niin oman henkilökuntani kuin ympäröivät sidosryhmät.

Työkokemus

Toimitusjohtaja	Aari Isännöinti Oy	2016-
	<ul style="list-style-type: none"> • Isännöintiyhtiön johto- ja kehittämistehtävät, uusasiakashankinta • Liikevaihto n 2,0 milj, henkilökuntaa 23 kolmella paikkakunnalla. 	
Toimitusjohtaja	Osuuskunta Suomen Asuntomessut	2003-2016
	<ul style="list-style-type: none"> • Kaikki johtamani 19 messualueen kaavoitus- ja rakentamishankkeet onnistuivat päivälleen aikataulussa. • Yhtiön tase vahvistui kaudellani 50 % ja vuoden 2015 tulos oli Asuntomessujen historian paras. • Kasvatin tapahtuman liikevaihtoa, joka on n.10 Me (Kävijämäärä ka 140.000 ja n. 200 kausityöntekijää). • Kulurakennetta keventämällä ja lisämyynnillä sain aikaan n. 20 % kannattavuuden parannuksen. • Kasvatin rakentajien, näytteilleasettajien ja yhteistyökumppaneiden määrää n. 20 %. • Johdin useita tuloksellisia b-c ja b-b viestinnän ja markkinoinnin netti- ja mobiiliuudistuksia sekä sosiaalisen median kampanjoita. • Rakensin laajan suhdeverkoston suurimpiin kaupunkeihimme, rakennusliikkeisiin ja rakennuttajiin sekä teollisuuteen ja kauppaan, mediaan, lukuisiin päättäjiin ja järjestöihin. • Varmistin Asuntomessujen tulevaisuuden eli tulevat messutapahtumat sovittu aina vuoteen 2020 saakka. 	

Eurospar - ketjun johtaja	Suomen Spar Oyj	2001-2003
<ul style="list-style-type: none"> • Suomen Spar Oyj pörssiyhtiön johtoryhmän jäsen, tulovastuullista liikevaihto n. 110 Me, henkilöä 300. • Kasvatin Eurospar – automarket ketjua rakentamalla kolme uutta ja konvertoimalla kaksi automarkettia. • Lisäämällä liikevaihtoa, uudistamalla ketjukonseptia, tiukentamalla ja tarkentamalla operatiivista johtamista sekä henkilöstöuudistuksin ja onnistuin kasvattamaan ketjun kokonaiskannattavuutta suhteessa liikevaihtoon noin 1,5 %, mikä oli ketjulle merkittävä parannus. 		
Verkostojohtaja	Suomen Spar Oyj	1998-2003
<ul style="list-style-type: none"> • Suomen Spar Oyj pörssiyhtiön johtoryhmän jäsen, tulovastuullista liikevaihto n. 17 Me, henkilöstöä 20 • Johdollani toteutettiin koko myymäläverkoston rationalisointi sekä SPAR-konseptiuudistus ja rakennettiin uusia myymälöitä. (TUKO:n jäljiltä ketjukonsepteja oli liian monta ja lisäksi oli runsaasti kannattamattomia liikepaikkoja). Tuloksena 320 myymälän konsepti ja ilme yhdenmukaistuivat ja liikepaikkahankinnan tehokkuus kasvoi organisaatiomuutoksella. • Kiinteistöjen ylläpito ja vuokrahallinto organisoitiin uudelleen ja toiminta tehostui. • Vastuullani oli myös kansainvälisen konseptikehitystyön soveltaminen Suomeen SPAR International kanssa. Rakensimme pilottimyymälöitä mm. Kreikkaan ja Unkariin. • Toteutin pääomistajan Axfood AB:n kanssa suurmyymälöitämme koskevan strategiatyön. (Laaja investointiohjelma jäi toteutumatta SOK:n ostettua Suomen Sparin vuonna 2005, jolloin olin jo Osuuskunta Suomen Asuntomessujen toimitusjohtajana). Työkieli ruotsi. 		
Manager, Finland	DuPont JET Oy (ConocoPhillips)	1993-1998
<ul style="list-style-type: none"> • Toteutin uuden amerikkalaisen öljy-yhtiön jakeluasemaketjun (JET) etabloitumisen Suomeen, hankin liikepaikat ja rakennutin jakeluasemat. Yhteispohjoismainen organisaatio, työkieli ruotsi ja englanti. • Tavoitteena oli saavuttaa 5% markkinaosuus bensiinin myynnistä 10 vuodessa 60 jakeluasemalla. Huolimatta kilpailijoiden kovasta vastustuksesta saavutimme tavoitteen todella ripeästi; eli jo 5 vuodessa ja rakentamalla vain 30 jakeluasemaa (DuPont ConocoPhillips myi ketjun Teboilille vuonna 2006). 		
Projektipäällikkö, Via Baltica	Neste Liikennepalvelu Oy	1992-1993
<ul style="list-style-type: none"> • Johdin Neste-jakeluasemaketjun rakennuttamista erittäin vaativissa olosuhteissa Venäjällä, Virossa, Latviassa, Liettuassa ja Puolassa. • Parhaat onnistumiseni olivat kolmen uuden Nesteen konseptin mukaisen jakeluaseman toteuttaminen ja paikallisten projektipäällikköiden kouluttaminen länsimaiseen toimintamalliin sekä rakennuttamiseen tilanteessa, jossa maat olivat vasta siirtyneet markkinatalouteen. 		
Projektipäällikkö	Neste Liikennepalvelu Oy	1991-1992
<ul style="list-style-type: none"> • Nesteen jakeluasemien rakennuttamistehtäviä. • Suurin vetämäni kohde oli Kainuunportti Kajaanissa. 		
Projektipäällikkö	Kesoil Oy	1990-1991
<ul style="list-style-type: none"> • Kesoil – jakeluasemien rakennuttamistehtävät. 		
Arkkitehtisuunnittelija	Useita Arkkitehtitoimistoja	1985-1990
<ul style="list-style-type: none"> • Monipuolisia rakennus- ja kaavasunnittelutehtäviä useissa arkkitehti- ja insinööritoimistoissa. 		

Tutkinnot

- | | | |
|----------------------------|--------|------|
| • KTM, Ekonomi | Hanken | 2010 |
| • MBA | TKK | 2004 |
| • Arkkitehti, oivallisesti | TTKK | 1990 |

Muu koulutus

- | | | |
|-------------------------------|------|------|
| • Myyntijohtamisen kurssi | HKKK | 2009 |
| • YTK-pitkä kurssi | TKK | 2006 |
| • Ylempi rakennuttajatutkinto | TKK | 1995 |

Luottamustehtäviä

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| • Työtehoseuran edustajiston jäsen | 2012-2016 |
| • IFHP (International Federation of Housing and Planning) edustajiston jäsen | 2011- |
| • SFHP (Suomi-Finland Housing and Planning) hallituksen jäsen | 2004- |
| • Rakennustietosäätiö, edustajiston varapuheenjohtaja | 2004-2016 |
| • Messujärjestäjien Union, hallituksen jäsen | 2004-2016 |
| • Pientaloteollisuus ry, hallituksen jäsen | 2013-2015 |
| • Metropolitseura, hallituksen jäsen | 2011-2013 |
| • Suomen Arkkitehtiliitto SAFA, rakennussuunnittelutoimikunnan jäsen | 2004-2007 |
| • Kaupan keskusliiton turvallisuustoimikunnan jäsen | 2003-2004 |
| • Vantaan uusyrityskeskus ry, hallituksen jäsen | 2001-2003 |
| • Päivittäistavarakaupan liitto, yhdyskuntasuunnittelujaoksen jäsen | 1998-2003 |
| • Öljyalan keskusliitto ry, jakeluasematoimikunnan jäsen | 1993-1998 |

Edustustehtäviä ja tunnustuksia

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| • Asunto- ja viestintäministeri Pia Viitasen kauppavaltuuskunnan jäsen Kiinaan | 2013 |
| • Ulkomaankauppaministeri Paavo Väyrysen kauppavaltuuskunnan jäsen Venäjälle | 2009 |
| • Pääministeri Matti Vanhasen kauppavaltuuskunnan jäsen Japaniin | 2008 |
| • Vuoden Asuntovaikuttaja (Nordean, Rakennuslehden ja asuntotietokeskuksen vuosittainen valinta. Edellinen oli mm. asuntoministeri Jan Vapaavuori) | 2009 |
| • CONOCO Special performance award
(Palkinto menestyksekkästä strategian toteuttamisesta Suomessa) | 1995 |
| • Yliluutnantti, res | 1996 |

Perhesuhteet ja Harrastukset

- Naimisissa, kaksi aikuista lasta
- Juoksu (Marathon), perhokalastus, golf, opiskelu ja ruuanlaitto